

Wójt Gminy Jastków ogłasza aukcję ustną nieograniczoną na najem nieruchomości zabudowanej – lokalu użytkowego położonego w m. Ożarów

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany w budynku remizy OSP w m. Ożarów

2. Opis nieruchomości :

Gmina Jastków jest samoistnym posiadaczem części budynku – lokalu użytkowego przeznaczonego w całości do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni 72,5 m².

3. Przeznaczenie lokalu : Sklep wielobranżowy.

4. W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie notarialnego pełnomocnictwa. Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Cena wywoławcza stanowi wysokość czynszu najmu, ustalonego w stawce miesięcznej na kwotę 850 zł (słownie złotych : osiemset pięćdziesiąt) netto. 6. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

7. Okres najmu: 10 lat . Termin płatności czynszu do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

8. Ustalony w aukcji czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2010.

9. Aukcja ustna nieograniczona odbędzie się w dniu 7 lipca 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna o godzinie 10:00 .

10. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie wadium do dnia 6 lipca 2009r. Ustala się wadium do aukcji na najem ww. nieruchomości w kwocie 100 zł (słownie złotych: sto brutto. Wadium może być wniesione gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków lub przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BOŚ O/Lublin Nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006, z zaznaczeniem : „Aukcja 7 lipca 2009 na najem lokalu użytkowego w Ożarowie”.

11. Wadium wygrywającego aukcję, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w aukcji, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

12. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali aukcji zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu aukcji, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania aukcji, zamknięcia aukcji, unieważnienia aukcji lub zakończenia aukcji wynikiem negatywnym.

13. Oferent, który wygrał aukcję , zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia aukcji.

14. Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników aukcji

Aukcja ustna nieograniczona

Wpisany przez Administrator
Piątek, 05 Czerwiec 2009 13:42

nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

15. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków –pokój nr 14, tel. (081) 502-29-06, <http://www.jastkow.pl>.