Wójt Gminy Jastków działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) z w związku z uchwałą Rady Gminy Jastków Nr XXXIII/239/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r. ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Ożarów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169 o pow. 0,0399 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00097083/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków nieruchomość leży częściowo w terenach mieszkalnictwa rolniczego o symbolu MR, oraz częściowo w terenach położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP (nr 2205 L). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym. Budynek murowany wymagający remontu i modernizacji, wybudowany w latach sześćdziesiątych o parametrach technicznych : pow. zabudowy - 74,20 m2, pow. użytkowa – 58,97 m2. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości – 51 540,00 zł

Wysokość wadium – 5 200,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), upłynął w dniu 28.05.2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2014r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości, w terminie do dnia 19 września 2014r. włącznie - przelewem na konto Nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w Banku Spółdzielczym w Cycowie Oddział w Jastkowie z tytułem wpłaty: ”wadium na zakup działki nr 169”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na ww. rachunek Urzędu Gminy Jastków.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamo-ści . W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezento-wania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału peł-nomocnictwa upoważniającego do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Po-zostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz dokumentami dotyczącymi nieruchomości.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w za-wiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Okazanie granic nie-ruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych doku-mentów można uzyskać w pok. Nr 5a Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. 81 502 29 01.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z Referatem ds. Inwesty-cji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędy Gminy Jastków pod nr tel. 81 502 29 01.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Jastków www.jastkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jastków a wyciąg z ogło-szenia w prasie lokalnej