

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 21 Marzec 2014 15:51

Wójt Gminy Jastków działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z w związku z uchwałą Rady Gminy Jastków Nr XXVII/194/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Moszna, oznaczonej w ewidencji grun-tów jako działka nr 263/1 o pow. 0,5198 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00038534/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków nieruchomość leży częściowo w terenach mieszkalnictwa rolniczego o symbolu MR, częściowo w terenach upraw polowych o symbolu RP oraz terenach łąk i pastwisk o symbolu RZ. Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty wieloletnim chwastem, drzewami i krzewami. Działka ma kształt nieregularny - wydłużonego prostokąta i stanowi teren z lekkim spadkiem. Zlokalizowana jest przy gminnej drodze o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości znajduje się rozwalający się budynek gospodarczy. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości – 25 420,00 zł

Wysokość wadium – 2542,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % od części budowlanej działki, która stanowi 38 % całości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), upłynął w dniu 30 grudnia 2013 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną powyżej, które należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 17 kwietnia 2014r. włącznie - przelewem na konto Nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w Banku Spółdzielczym w Cycowie Oddział w Jastkowie z tytułem wpłaty: wadium na zakup działki nr 263/1. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na ww. rachunek Urzędu Gminy Jastków.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. W przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Po-zostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz dokumentami dotyczącymi nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 21 Marzec 2014 15:51

zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. Nr 5a Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. 81 502 29 01.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z Referatem ds. Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jastków pod nr tel. 81 502 29 01.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Jastków www.jastkow.pl