

## Przetarg nieograniczony na najem lokali

Wpisany przez Administrator  
Piątek, 09 Sierpień 2013 14:43

---

Ogłoszenie Wójta Gminy Jastków z dnia 9 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia pisemnego nieograniczonego przetargu na najem lokali użytkowych położonych w Gminie Jastków.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 oraz 40 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Jastków, ogłasza, co następuje: I. Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem:

- 1) Części nieruchomości oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 823/2 o pow. 300 m<sup>2</sup> wraz z wybudowanym na niej lokalem użytkowym o ogólnej powierzchni 60 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w miejscowości Ługów w Gminie Jastków.
- 2) Księga Wieczysta Nr: LU11/00106225/4

3)  
W planie zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

4)  
Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset zł 00/100).

5)  
Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych najmu lokalu w szczególności z tytułu: energii elektrycznej, wody, – w wysokości według zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki itp.,

6)  
Termin płatności czynszu – do 10-tego dnia każdego miesiąca za ten miesiąc,

7)  
Okres najmu: od 01.10.2013 r. do 30.09.2023 r.

8)  
Zasada aktualizacji czynszu – czynsz waloryzowany corocznie wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za ubiegły rok począwszy od 2014 r.

9)  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, ani zobowiązań,

10)  
Termin i miejsce składania pisemnych ofert: do dnia 9 września 2013 r. do godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Jastków, Sekretariat – pokój nr 18.

11)  
Termin i miejsce części jawnej przetarg: 13 września 2013 r. o godz. 10.00 Urząd Gminy Jastków, sala konferencyjna.

12)  
Ze stanem technicznym lokalu można się zapoznać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Urzędu.

13)  
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści zł 00/100) w terminie najpóźniej do dnia 9 września 2013 r. Dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do oferty.

14)  
Wadium może być wniesione w pieniądzu:

## Przetarg nieograniczony na najem lokali

Wpisany przez Administrator  
Piątek, 09 Sierpień 2013 14:43

---

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,  
- przelewem na rachunek bankowy o nr: 54819110422008800132660001 Bank Spółdzielczy w Cychowie O/Jastków

Wpłatę należy oznaczyć informacją: „Wadium na przetarg na najem lokalu w Ługowie”

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym w zawiadomieniu przez Organizatora miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu w Ługowie”. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

16)

Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

II. Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem: 1) Nieruchomość oznaczona w ewidencji geodezyjnej nr 169 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> wraz z wybudowanym na niej lokalem użytkowym o ogólnej powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w miejscowości Ożarów w Gminie Jastków.

2)

Księga Wieczysta nr KW nr LU11/00097083/9,

3)

W planie zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość przeznaczona jest pod mieszkalnictwo rolnicze – MR z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych,

4)

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset zł 00/100).

5)

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych najmu lokalu w szczególności z tytułu: energii elektrycznej, wody, – w wysokości według zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki itp.,

6)

Termin płatności czynszu – do 10-tego dnia każdego miesiąca za ten miesiąc,

7)

Okres najmu: od 01.10.2013 r. do 30.09.2023 r.

8)

Zasada aktualizacji czynszu – czynsz waloryzowany corocznie wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za ubiegły rok począwszy od 2014 r.

9)

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, ani zobowiązań,

10)

## Przetarg nieograniczony na najem lokali

Wpisany przez Administrator  
Piątek, 09 Sierpień 2013 14:43

---

Termin i miejsce składania pisemnych ofert: do dnia 12 września 2013 r. do godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Jastków, Sekretariat – pokój nr 18.

11)

Termin i miejsce części jawnej przetarg: 17 września 2013 r. o godz. 10.00 Urząd Gminy Jastków, sala konferencyjna.

12)

Ze stanem technicznym lokalu można się zapoznać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Urzędu.

13)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści zł 00/100) w terminie najpóźniej do dnia 12 września 2013 r. Dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do oferty.

14)

Wadium może być wniesione w pieniądzu:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,
- przelewem na rachunek bankowy o nr: 54819110422008800132660001 Bank Spółdzielczy w Cycowie O/Jastków

Wpłatę należy oznaczyć informacją: „Wadium na przetarg na najem lokalu w Ożarowie”. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym w zawiadomieniu przez Organizatora miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu w Ożarowie”. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

16)

Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.