

Przetarg nieograniczony na najem lokali

Wpisany przez Administrator
Piątek, 09 Sierpień 2013 14:43

Ogłoszenie Wójta Gminy Jastków z dnia 9 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia pisemnego nieograniczonego przetargu na najem lokali użytkowych położonych w Gminie Jastków.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 oraz 40 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Jastków, ogłasza, co następuje: I. Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem:

1) Części nieruchomości oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 823/2 o pow. 300 m² wraz z wybudowanym na niej lokalem użytkowym o ogólnej powierzchni 60 m². Nieruchomość położona jest w miejscowości Ługów w Gminie Jastków.

2) Księga Wieczysta Nr: LU11/00106225/4

3) W planie zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

4) Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset zł 00/100).

5) Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych najmu lokalu w szczególności z tytułu: energii elektrycznej, wody, – w wysokości według zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki itp.,

6) Termin płatności czynszu – do 10-tego dnia każdego miesiąca za ten miesiąc,

7) Okres najmu: od 01.10.2013 r. do 30.09.2023 r.

8) Zasada aktualizacji czynszu – czynsz waloryzowany corocznie wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za ubiegły rok począwszy od 2014 r.

9) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, ani zobowiązań,

10) Termin i miejsce składania pisemnych ofert: do dnia 9 września 2013 r. do godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Jastków, Sekretariat – pokój nr 18.

11) Termin i miejsce części jawnej przetarg: 13 września 2013 r. o godz. 10.00 Urząd Gminy Jastków, sala konferencyjna.

12) Ze stanem technicznym lokalu można się zapoznać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Urzędu.

13) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści zł 00/100) w terminie najpóźniej do dnia 9 września 2013 r. Dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do oferty.

14) Wadium może być wniesione w pieniądzu:

Przetarg nieograniczony na najem lokali

Wpisany przez Administrator
Piątek, 09 Sierpień 2013 14:43

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,
- przelewem na rachunek bankowy o nr: 54819110422008800132660001 Bank Spółdzielczy w Cycowie O/Jastków

Wpłatę należy oznaczyć informacją: „Wadium na przetarg na najem lokalu w Ługowie”

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym w zawiadomieniu przez Organizatora miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu w Ługowie”. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

16)

Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

II. Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem: 1) Nieruchomość oznaczona w ewidencji geodezyjnej nr 169 o powierzchni 400 m² wraz z wybudowanym na niej lokalem użytkowym o ogólnej powierzchni 70 m². Nieruchomość położona jest w miejscowości Ożarów w Gminie Jastków.

2)

Księga Wieczysta nr KW nr LU11/00097083/9,

3)

W planie zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość przeznaczona jest pod mieszkalnictwo rolnicze – MR z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych,

4)

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset zł 00/100).

5)

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych najmu lokalu w szczególności z tytułu: energii elektrycznej, wody, – w wysokości według zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki itp.,

6)

Termin płatności czynszu – do 10-tego dnia każdego miesiąca za ten miesiąc,

7)

Okres najmu: od 01.10.2013 r. do 30.09.2023 r.

8)

Zasada aktualizacji czynszu – czynsz waloryzowany corocznie wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za ubiegły rok począwszy od 2014 r.

9)

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, ani zobowiązań,

10)

Przetarg nieograniczony na najem lokali

Wpisany przez Administrator
Piątek, 09 Sierpień 2013 14:43

Termin i miejsce składania pisemnych ofert: do dnia 12 września 2013 r. do godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Jastków, Sekretariat – pokój nr 18.

11)

Termin i miejsce części jawnej przetarg: 17 września 2013 r. o godz. 10.00 Urząd Gminy Jastków, sala konferencyjna.

12)

Ze stanem technicznym lokalu można się zapoznać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Urzędu.

13)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści zł 00/100) w terminie najpóźniej do dnia 12 września 2013 r. Dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do oferty.

14)

Wadium może być wniesione w pieniądzu:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,
- przelewem na rachunek bankowy o nr: 54819110422008800132660001 Bank Spółdzielczy w Cycowie O/Jastków

Wpłatę należy oznaczyć informacją: „Wadium na przetarg na najem lokalu w Ożarowie”. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym w zawiadomieniu przez Organizatora miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu w Ożarowie”. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

16)

Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.