

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 10 Maj 2013 14:56

Ogłoszenie Wójta Gminy Jastków z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), I. W oparciu o porozumienie administracyjne z dnia 16 kwietnia 2013 r., działając w imieniu Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jastkowie – trwałego zarządcy nieruchomości, Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jastków, położonego w budynku przedszkola przy Szkole Podstawowej w Jastkowie, tj.:

1)
Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 187,30 m² składający się z:
Część Przedszkola: Sala mała – 11,25 m², Sala duża – 40,52m², Sala duża II – 41,25m², Szatnia – 20,30m², Korytarz nowy – 4,70m², Ganek wejście – 6,10m², Kuchnia – 34,23m², Razem: 158,35m²,
Część wspólna: Korytarz wejściowy – 21,27m², Korytarz mały – 11,48m², Łazienka – 15,17m², Magazynek przy wejściu – 5,1m² (udział lokalu w części wspólnej ze Szkołą Podstawową – 28,95 m²) oraz
część działki nr 41/9 o pow. 530 m², gdzie całkowita jej pow. wynosi 2,10 ha, wydzielona ogrodzeniem z przeseł przy przedszkolu jako plac zabaw.
Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Jastkowie, położona jest w m. Panieńszczyzna przy Al. Warszawskiej 43. Lokal użytkowy znajduje się w budynku przedszkola przy Szkole Podstawowej w Jastkowie.

2)
Księga Wieczysta Nr: LU11/00210874/0,

3)
Cena czynszu najmu ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy cenie wywoławczej 1500 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, do opłat z tytułu najmu lokalu dochodzą koszty eksploatacji takie jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.,

4)
Termin płatności czynszu – do 10-tego dnia każdego miesiąca za ten miesiąc,

5)
Lokal znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne, przeznaczenie lokalu - przedszkole,

6)
zasada aktualizacji czynszu – czynsz waloryzowany corocznie wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za ubiegły rok, począwszy od 2014 r.

7)
Okres najmu: od 1 lipca 2013 r. do 30 czerwca 2016 r.

8)
Cena wywoławcza: 1500,00 zł netto (słownie: tysiąc pięćset złotych netto).

9)
Postąpienie nie może być niższe niż 50,00 zł.

10)
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami osób trzecich.

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 10 Maj 2013 14:56

11)

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

12)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10 czerwca 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków w sali konferencyjnej – sala nr 20.

13)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) w terminie najpóźniej do dnia 6 czerwca 2013 r.

14)

Wadium może być wniesione w pieniądzu:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,
- przelewem na rachunek bankowy o nr: 74819110422008800113830001 Bank Spółdzielczy w Cycowie O/Jastków

Wpłatę należy oznaczyć informacją: „Wadium na przetarg 10 czerwca 2013 r. na najem przedszkola”.

15)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczt czynszu najmu ustalonego w przetargu.

16)

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym w zawiadomieniu przez Organizatora miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17)

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu, w tym projekt istotnych postanowień umowy, można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków tel. 815020143.

II. Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jastków, położonego w miejscowości Panieńszczyzna, tj.: 1) Lokal użytkowy, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia, położony na działce nr 32/2, w miejscowości Panieńszczyzna, ul. Szkolna 1, 21-002 Jastków,

2)

Księga Wieczysta nr KW nr LU1/00210874/0,

3)

Powierzchnia użytkowa lokalu 77 m²,

4)

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Jastkowie składający się z pomieszczenia o pow. 26,00 m², magazynu i pomieszczenia socjalnego 21,70m² oraz piwnicy 29,30 m²,

5)

Przeznaczenie lokalu: świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia lub usług rekreacyjno-sportowych,

6)

Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego, przy cenie wywoławczej 500,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek, do opłat z tytułu najmu lokalu dochodzą koszty eksploatacji takie jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.,

7)

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 10 Maj 2013 14:56

Czynsz waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim, począwszy od 2014 r.,

8)

Czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca za ten miesiąc.

9)

Okres najmu: od 1 lipca 2013 r. do 30 czerwca 2023 r.

10)

Cena wywoławcza: 500,00 zł netto (słownie: tysiąc pięćset złotych netto).

11)

Postąpienie nie może być niższe niż 50,00 zł.

12)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami osób trzecich.

13)

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

14)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14 czerwca 2013 r. o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków w sali konferencyjnej – sala nr 20.

15)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) w terminie najpóźniej do dnia 10 czerwca 2013 r.

16)

Wadium może być wniesione w pieniądzu:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,
- przelewem na rachunek bankowy o nr: 74819110422008800113830001 Bank Spółdzielczy w Cycowie O/Jastków

Wpłatę należy oznaczyć informacją: „Wadium na przetarg 14 czerwca 2013 r. na najem lokalu użytkowego”.

17)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczt czynszu najmu ustalonego w przetargu.

18)

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym w zawiadomieniu przez Organizatora miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19)

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu, w tym projekt istotnych postanowień umowy, można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków tel. 815020143.