

Ogłoszenie

Wpisany przez Administrator
Czwartek, 18 Kwiecień 2013 14:59

Ogłoszenie Wójta Gminy Jastków z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Jastków, ogłasza, co następuje:

I. W oparciu o porozumienie administracyjne z dn. 16 kwietnia 2013 r., działając w imieniu Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jastkowie – trwałego zarządcy nieruchomości, przeznacza się do oddania w najem :1) Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 187,30 m² składający się z:

Część Przedszkola: Sala mała – 11,25 m², Sala duża – 40,52m², Sala duża II – 41,25m², Szatnia – 20,30m², Korytarz nowy – 4,70m², Ganek wejście – 6,10m², Kuchnia – 34,23m², Razem: 158,35m²,
Część wspólna: Korytarz wejściowy – 21,27m², Korytarz mały – 11,48m², Łazienka – 15,17m², Magazynek przy wejściu – 5,1m² (powierzchnia współużytkowana ze Szkołą Podstawową – 28,95 m²) oraz

część działki nr 41/9 o pow. 530 m², gdzie całkowita jej pow. wynosi 2,10 ha.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Jastkowie, położona jest w m. Panieńszczyzna przy Al. Warszawskiej 43. Lokal użytkowy znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Jastkowie, na parterze.

2)

Księga Wieczysta Nr: LU11/00210874/0,

3)

Cena czynszu najmu ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy cenie wywoławczej 1500 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, do opłat z tytułu najmu lokalu dochodzą koszty eksploatacji takie jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.,

4)

Termin płatności czynszu – do 10-tego dnia każdego miesiąca za ten miesiąc,

5)

Lokal znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne, przeznaczenie lokalu - przedszkole,

6)

zasada aktualizacji czynszu – czynsz waloryzowany corocznie wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za ubiegły rok począwszy od 2014 r.

II. przeznacza się do oddania w najem :1) Lokal użytkowy, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia, położony na działce nr 32/2, w miejscowości Panieńszczyzna przy ul. Szkolna 1 w Gminie Jastków,

2) Księga Wieczysta nr KW nr

LU1/00210874/0,

3) Powierzchnia

użytkowa lokalu 77 m²,

4)

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Jastkowie składający się z pomieszczenia o pow. 26,00 m², magazynu i pomieszczenia socjalnego 21,70m² oraz piwnicy 29,30 m²,

5)

Przeznaczenie lokalu: świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia lub usług rekreacyjno-sportowych,

Ogłoszenie

Wpisany przez Administrator
Czwartek, 18 Kwiecień 2013 14:59

- 6)
Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego, przy cenie wywoławczej 500,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek, do opłat z tytułu najmu lokalu dochodzą koszty eksploatacji takie jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.,
- 7)
Czynsz waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.
- 8)
Czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca za ten miesiąc.
- III. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jastków na okres 21 dni.
- IV. Zamieszczenie ogłoszeń o przetargu na oddanie w najem w/w nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Jastków.