

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY JASTKÓW Ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastków. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 109/3 o pow. 0,2119 ha, położonej w m. Miłocin, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00108527/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych o symbolu RPU i UC. Działka zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej KDW 830. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 22 czerwca 2012 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.

Cena wywoławcza w II przetargu – 71.000,00 zł (netto) Wysokość wadium – 7.100,00 zł Do ustalonej w przetargu ceny netto zgodnie z treścią art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku i usług zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży wraz z podatkiem VAT.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2012 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 5 listopada 2012 r. w pokoju nr 5a Urzędu Gminy Jastków odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w terminie do dnia 5 listopada 2012 r.
- okazanie dokumentu tożsamości (osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej winny stawić się osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Jastków nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001- Bank Spółdzielczy w Cycowie Oddział Jastków ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto). Dopuszcza się również wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do

Przetarg ustny

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 02 Październik 2012 09:34

pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty sądowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie ponosi nabywca.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. nr 5a Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. (81) 502 29 01.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09.03.2012 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Jastków www.jastkow.pl

Jastków dnia 26.09.2012 r.