

Przetarg nieograniczony

Wpisany przez Administrator
Piątek, 13 Kwiecień 2012 12:29

Wójt Gminy Jastków ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się na nieruchomości położonej w miejscowości Panieńszczyzna, przy ul. Szkolnej 1

1. Oznaczenie nieruchomości - Lokal użytkowy, znajdujący się na nieruchomości, położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 32/2, dla której prowadzona jest księgą wieczystą KW Nr LU1/00210874/0, w miejscowości Panieńszczyzna, przy ul. Szkolnej 1.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa 77 m²

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Jastkowie składający się z pomieszczenia o pow. 26,00 m², magazynu i pomieszczenia socjalnego o łącznej pow. 21,70 m² oraz piwnicy o pow. 29,30 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Oddanie w najem na świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia lub usług rekreacyjno-sportowych.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

- czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Minimalna kwota najmu wynosi 500,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek

- koszty eksploatacji: energia elektryczna, gaz, woda, itp.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca

8. Cena wywoławcza – czynsz w kwocie 500 zł + VAT wg obowiązujących stawek

9. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

10. Okres najmu: 10 lat

11. Obciążenia nieruchomości – brak.

12. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu – nie dotyczy.

14. Warunki udziału w przetargu: w przetargu uczestniczyć mogą:

osoby fizyczne (poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika) lub osoby prawne (przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot), które na nieruchomości prowadzić będą działalność gospodarczą.

15. Termin przetargu - przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu

17 maja 2012 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.

16. Wadium w kwocie 80,00 zł może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków

- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BS Cyców O/Jastków 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 z zaznaczeniem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego – Panieńszczyzna ul. Szkolna 1”.

17. Termin wpłacenia wadium - do dnia 14 maja 2012 roku

Przetarg nieograniczony

Wpisany przez Administrator
Piątek, 13 Kwiecień 2012 12:29

19. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

20. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej).

22. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

23. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.

24. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków, tel. (081)502-04-25.

Jastków, dnia 13.04.2012 r.

Wójt Gminy Jastków dr inż. Zbigniew Samoń