

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 07 Luty 2012 09:32

Wójt Gminy Jastków ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastków, położonej w Tomaszowicach-Kolonii, objętej wpisem do rejestru zabytków.

Przedmiotem rokowań jest zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach-Kol. składający się z dwóch nieruchomości:- nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Tomaszowice-Kol., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 211/1 o pow. 6,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00197328/0 ,
- nieruchomość położona w miejscowości Tomaszowice-Kol., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 606 o pow. 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00245790/1 (droga wewnętrzna).

Działka nr 211/1 zabudowana jest budynkiem pałacowym z cegły o pow. całkowitej 1 362,28 m² wzniesionym w roku 1863. Pozostałą część nieruchomości stanowią : park, staw i wewnętrzna droga gruntowa. Park tworzy kilkadziesiąt drzew i liczne skupiska krzewów. W drzewostanie dominują nasadzenia wykonane po 1945 r. Podstawowymi gatunkami drzew są: jesion wyniosły, grab pospolity, klon pospolity, lipa drobnolistna oraz robinia akacjowa.

Nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A/723, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr KL.IV-7/9/77 z dnia 8 lipca 1977 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków część nieruchomości znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne: usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sakralne o symbolu UP, pozostała część znajduje się w terenach przeznaczonych pod wody otwarte o symbolu W.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/360/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 30 września 2010r. przystąpiono do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków. Zmiana będzie obejmować działkę 211/1. Przewiduje ona poszerzenie przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne UC: obiekty banków, instytucji, ubezpieczeniowych, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych i rzemiosła, turystyki i łączności – z zachowaniem dotychczasowej funkcji UP. Aktualnie budynek pałacu jest nie użytkowany a na terenie parku urządzone jest boisko sportowe.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości. Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach: I - w dniu 1 lipca 2011r., II - w dniu 18 listopada 2011r.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 1.800.000,00 zł. netto Wysokość zaliczki wynosi 180.000,00 zł.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z treścią uchwały Nr XXVII/290/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 28 stycznia 2010 r. ustaloną w rokowaniach cenę nieruchomości obniża się o 1 %. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w kopercie oznaczonej „Rokowania na zbycie

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 07 Luty 2012 09:32

działek nr 211/1 i nr 606 położonych w Tomaszowicach Kol.” należy złożyć w Urzędzie Gminy Jastków z siedzibą w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3, pokój nr 18, najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2012r.. do godz. 15.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki . Zaliczkę w kwocie 180.000,00zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Jastków nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w Banku Spółdzielczym w Cycowie Oddział w Jastkowie z tytułem wpłaty: „zaliczka na zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach-Kol”. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto w terminie do dnia 12 kwietnia 2012r.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę , na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia zaliczki do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli w terminie do dnia 12 kwietnia 2012r r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część zaliczki na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał decyzji lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika rokowań, który:

- wygrał rokowania – pozostaje w dyspozycji organu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- nie wygrał rokowań – zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Zgodnie z art. 15 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie osoba uprawniona nie będzie mogła skorzystać z obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w obecności uczestników dnia 17 kwietnia 2012r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są przed przystąpieniem do rokowań przedłożyć Komisji do Spraw Rokowań dokument tożsamości. Osoby prawne przystępujące do rokowań winny

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 07 Luty 2012 09:32

przedłożyć dokumenty: (np. wypisy z właściwych rejestrów, zaświadczenia, pełnomocnictwa - w oryginale lub poświadczoną za zgodność ich kopię) stwierdzające upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej przez osoby wymienione w w/w dokumentach.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystościowe i koszty ewentualnego geodezyjnego okazania granic działek na gruncie ponosi nabywca.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków, pokój nr 6, telefon 81 502 – 04 - 28.