

## Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator  
Środa, 14 Wrzesień 2011 14:29

---

Wójt Gminy Jastków ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr 11 położonej w miejscowości Tomaszowice - Wieś, stanowiącej własność Gminy Jastków.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 11 o pow. 1,4100 ha, położona w miejscowości Tomaszowice - Wieś, stanowiąca własność Gminy Jastków, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/166056/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo rolnicze i usługi rzemiosła MR/R. Aktualnie gmina przystąpiła do zmiany miejscowego planu dla tej działki na tereny usług komercyjnych i mieszkalnictwa niskiego UC/MN.

Cena wywoławcza nieruchomości – 446 970, 00 zł + 23 %VAT.

Wysokość wadium – 44.697,00 zł.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2011r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia

14 listopada 2011r. wniosą wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 14 listopada 2011r do godz. 15:00 w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Jastków dokumenty ( np. wypisy z właściwych rejestrów, zaświadczenia, pełnomocnictwa - w oryginale lub poświadczoną za zgodność ich kopię) stwierdzające upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej przez osoby wymienione w w/w dokumentach.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Jastków nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w Banku Spółdzielczym w Cycowie Oddział w Jastkowie z tytułem wpłaty:

## Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator  
Środa, 14 Wrzesień 2011 14:29

---

wadium na sprzedaż działki Nr 11 w miejscowości Tomaszowice - Wieś. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dopuszcza się również wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub obligacjach jednostek samorządu terytorialnego. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Zwalcia się z obowiązku wnoszenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli w terminie do dnia 14 listopada 2011 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał decyzji lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji organu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega przepadkowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty ewentualnego geodezyjnego okazania granic działki na gruncie ponosi nabywca. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. Nr 6 Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel.

## Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator  
Środa, 14 Wrzesień 2011 14:29

---

81 502 04 28.

Termin

do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 25 lipca 2011r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Jastków [www.jastkow.pl](http://www.jastkow.pl)