

Przetarg nieograniczony na najem lokalu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 14 Czerwiec 2011 13:08

OGŁOSZENIE O PRZEARGU

z dnia 14 czerwca 2010

Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Jastków, położonej w m. Tomaszowice Kol. 41.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW nr LU1J/00197328/0
 - Lokal użytkowy w budynku na działce nr 211/33 w Tomaszowicach
 - W planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie mieszkalnictwa wysokiego
2. Powierzchnia nieruchomości:
Lokal o pow. 28,5 m²
3. Opis nieruchomości:
Lokal użytkowy o pow. 28,5 m²
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Oddanie w najem na świadczenie usług komercyjnych, których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalu.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu:
 - czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Minimalna kwota najmu wynosi 400,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek.
 - koszty eksploatacji: energia elektryczna, gaz, woda, itp.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.
7. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca
8. Cena wywoławcza – czynsz w kwocie 400 zł + VAT wg obowiązujących stawek
9. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.
10. Okres najmu: 10 lat
11. Obciążenia nieruchomości – brak.
12. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu – nie dotyczy.
14. Warunki udziału w przetargu: w przetargu uczestniczyć mogą:
osoby fizyczne (poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika) lub osoby prawne (przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot), które na nieruchomości prowadzić będą działalność gospodarczą.
15. Termin przetargu - przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14 lipca 2011 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.
16. Wadium w kwocie 80,00 zł może być wniesione:
 - gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków

Przetarg nieograniczony na najem lokalu

Wpisany przez Administrator

Wtorek, 14 Czerwiec 2011 13:08

- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BS Cyców O/Jastków 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 z zaznaczeniem: „Przetarg na najem nieruchomości – Tomaszowice 41”.

18. Termin wpłacenia wadium - do dnia 8 lipca 2011 roku

19. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

20. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej).

22. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

23. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.

24. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków – pokój nr 23, tel. (081)502-31-62