

Przetarg nieograniczony na najem nieruchomości

Wpisany przez Administrator
Poniedziałek, 13 Czerwiec 2011 13:10

WÓJT GMINY JASTKÓW

13 czerwca 2011

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości położonej
w miejscowości Moszenki na okres 10 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW nr 115790

- Działka zabudowana nr 211/3 w Moszenkach

- W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Działka nr 211/3 – 122 m²

- Lokal-50 m²

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym w całości do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni 50 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Oddanie w najem na prowadzenie działalności gospodarczej.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

- czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Minimalna kwota najmu wynosi 900,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek.

- koszty eksploatacji: energia elektryczna, gaz, woda, itp.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca

8. Cena wywoławcza – 900,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek.

9. Obciążenia nieruchomości – brak.

10. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

11. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu – nie dotyczy.

12. Warunki udziału w przetargu: w przetargu uczestniczyć mogą:

osoby fizyczne (poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika) lub osoby prawne (przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot), które na nieruchomości prowadzić będą działalność gospodarczą.

13. Sposób i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oferty: pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Jastków w sekretariacie (pokój nr 18) w terminie do 8 lipca 2011 roku do godz. 15:00.

14. Oferta opatrzona napisem: „Oferta na najem nieruchomości – Moszenki”, powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest

Przetarg nieograniczony na najem nieruchomości

Wpisany przez Administrator
Poniedziałek, 13 Czerwiec 2011 13:10

osoba prawna lub inny podmiot;

b) Datę sporządzenia oferty;

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d). Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń;

e) Opis sposobu zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem oferty;

f) Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;

g) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

15. Termin otwarcia ofert - w dniu 13 lipca 2011 o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków (sala konferencyjna).

16. Wadium w kwocie 100,00 zł może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków

- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BS Cyców O/Jastków 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 z zaznaczeniem: „Przetarg na najem nieruchomości – Tomaszowice 42”

17. Termin wpłacenia wadium - do dnia 8 lipca 2011 roku

18. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej), a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

21. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy (którejkolwiek z ofert).

22. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.

23. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków – pokój nr 23, tel. (081) 502-31-62