

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Środa, 20 Kwiecień 2011 14:38

Wójt Gminy Jastków ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Jastków, położonej w Tomaszowicach-Kol., objętej wpisem do rejestru zabytków.

Przedmiotem przetargu jest zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach-Kol. składający się z dwóch nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Tomaszowice-Kol., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 211/1 o pow. 6,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00197328/0 ,
- nieruchomość położona w miejscowości Tomaszowice-Kol., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 606 o pow. 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00245790/1 (droga wewnętrzna).

Działka nr 211/1 zabudowana jest budynkiem pałacowym z cegły o pow. całkowitej 1 362,28 m² wzniesionym w roku 1863. Pozostałą część nieruchomości stanowią : park, staw i wewnętrzna droga gruntowa. Park tworzy kilkadziesiąt drzew i liczne skupiska krzewów. W drzewostanie dominują nasadzenia wykonane po 1945 r. Podstawowymi gatunkami drzew są: jesion wyniosły, grab pospolity, klon pospolity, lipa drobnolistna oraz robinia akacjowa.

Nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A/723 zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr KL.IV-7/9/77 z dnia 8 lipca 1977 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków część nieruchomości znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne: usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sakralne o symbolu UP, pozostała część znajduje się w terenach przeznaczonych pod wody otwarte o symbolu W.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/360/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 30 września 2010r. przystąpiono do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków. Zmiana będzie obejmować działkę 211/1. Przewiduje ona poszerzenie przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne UC: obiekty banków, instytucji, ubezpieczeniowych, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, nieucieczliwych zakładów produkcyjnych i rzemiosła, turystyki i łączności – z zachowaniem dotychczasowej funkcji UP. Aktualnie budynek pałacu jest nieużytkowany a na terenie parku urządzone jest boisko sportowe.

a) Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości.

z następującymi dodatkowymi ustaleniami:

b) teren boiska sportowego zostanie wydany w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2011 r.

Uwaga:

W akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie zawarty warunek wykonania remontu obiektów kubaturowych i rewitalizacji parku w zakresie i terminie uzgodnionym z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania winny uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych, a inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dot. ochrony zabytków,

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Środa, 20 Kwiecień 2011 14:38

w tym uzyskania pozwoleń konserwatorskich na przedmiotowe działania.

Cena wywoławcza nieruchomości – 4.489 033,00 zł

Wysokość wadium – 448 904,00 zł

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z treścią uchwały Nr XXVII/290/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 28 stycznia 2010 r. ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniża się o 1 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2011r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 27 czerwca 2011r. wniosą wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 27 czerwca 2011r. do godz. 15⁰⁰ w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Jastków, odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Jastków nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w Banku Spółdzielczym w Cycowie Oddział w Jastkowie z tytułem wpłaty: wadium na zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach-Kol. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dopuszcza się również wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub obligacjach jednostek samorządu terytorialnego. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli w terminie do dnia 22 czerwca 2011r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Środa, 20 Kwiecień 2011 14:38

warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał decyzji lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji organu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zgodnie z art. 15 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie osoba uprawniona nie będzie mogła skorzystać z obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

Potencjalny nabywca zobowiązany jest w terminie do dnia 27 czerwca 2011r. do godz. 15:00 złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Jastków pokój nr 18 uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 44 900zł

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie ponosi nabywca.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium oraz kwotę udzielonej bonifikaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. Nr 6 Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. 81 502 04 28. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 21 marca 2011r.