

Przetarg nieograniczony

Wpisany przez Administrator
Czwartek, 17 Marzec 2011 16:15

Wójt Gminy Jastków ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości położonej w miejscowości Tomaszowice Kol. 57

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW LU1J/00166056/6.
Lokal użytkowy o pow. 293 m² znajduje się w budynku położonym w m. Tomaszowice 57.
2. Powierzchnia nieruchomości:
 - lokal użytkowy o pow. 293 m² w budynku remizy OSP
 - działka nr 56 o pow. 30a – do wspólnego użytkowania z OSP.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: pod działalność gospodarczą.
4. Lokal nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: - czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Minimalna kwota najmu wynosi 800,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek
 - koszty eksploatacji: energia elektryczna, gaz, woda, itp.
6. Zasady aktualizacji opłat: czynsz waloryzowany będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.
7. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca
8. Cena wywoławcza – czynsz w kwocie 800 zł + VAT wg obowiązujących stawek.
9. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.
10. Okres najmu: 10 lat
11. Obciążenia nieruchomości – brak.
12. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu – nie dotyczy.
14. Warunki udziału w przetargu: w przetargu uczestniczyć mogą:
osoby fizyczne (poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika) lub osoby prawne (przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot), które na nieruchomości prowadzić będą działalność gospodarczą.
15. Termin przetargu - przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2011 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.
16. Wadium w kwocie 100,00 zł może być wniesione:
 - gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków
 - przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BS Cyców O/Jastków 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 z zaznaczeniem: „Przetarg na najem nieruchomości – Tomaszowice 57”.
18. Termin wpłacenia wadium - do dnia 21 kwietnia 2011 roku
19. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg nieograniczony

Wpisany przez Administrator
Czwartek, 17 Marzec 2011 16:15

20. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej).

22. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

23. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.

24. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków – pokój nr 23, tel. (081)502-31-62