

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 04 Styczeń 2011 16:11

Wójt Gminy Jastków na podstawie: art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w m. Panieńszczyzna

Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy w budynku na działce nr 10/43. LU11/00210874/0

Wg planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie usług publicznych - UP.

1. Lokal nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal użytkowy o pow. 16 m² znajduje się w budynku położonym w m. Panieńszczyzna ul. Legionistów 4.

2. Przeznaczenie lokalu: pod działalność gospodarczą.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.

Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Cena wywoławcza - 200 zł netto.

5. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

6. Okres najmu: 5 lat. Termin płatności czynszu do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

7. Ustalony w przetargu czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2012.

8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 lutego 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna o godzinie 1000.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 10 lutego 2011 r.

10. Ustala się wadium do przetargu na najem ww. nieruchomości w kwocie 200 zł. Wadium może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków

- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BS Cyców O/Jastków 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w obligacjach Skarbu Państwa

- w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego z zaznaczeniem : „Przetarg III na gabinet”.

11. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi.

W takim przypadku, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

12. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

14. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 04 Styczeń 2011 16:11

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

16. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków – pokój nr 14,
tel. (081) 502-29-06

Jastków, dnia 03 stycznia 2011