

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 01 Czerwiec 2010 15:17

Wójt Gminy Jastków ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Jastków, położonej w Panieńszczyźnie objętej częściowo wpisem do rejestru zabytków.

Przedmiotem przetargu jest zespół pałacowo-parkowy w Panieńszczyźnie składający się z dwóch nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Panieńszczyzna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr 93/9 o pow. 7,8916 ha, 93/12 o pow. 0,5005 ha i 47 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00203417/7

- nieruchomość położona w miejscowości Panieńszczyzna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr 39 o pow. 0,0800 ha i 46 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00213056/1 (drogi wewnętrzne).

Działka nr 93/9 zabudowana jest budynkiem pałacowym z cegły o pow. 1,785,65 m² i budynkiem hydroforni (dawniej młyn) o pow. 40 m², a działka nr 47 budynkiem kordegardy pałacowej z cegły o pow. 40 m², wzniesionymi około roku 1885. Pozostałą część nieruchomości stanowią: park, stawy i drogi gruntowe. Park tworzy 669 drzew i liczne skupiska krzewów. W drzewostanie dominują nasadzenia wykonane po 1945 r. Podstawowymi gatunkami drzew są: jesion wyniosły, grab pospolity, klon pospolity, lipa drobnolistna. Część nieruchomości o pow. 8,2016 ha wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/736. Część działki nr 93/12 o pow. 0,3305 ha nie została objęta decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr KL.IV-7/22/77 z dnia 12 sierpnia 1977 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków część nieruchomości znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne: usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sakralne i pod zieleń parkową o symbolu UP/ZP, pozostała część znajduje się w terenach przeznaczonych pod zieleń parkową o symbolu ZP.

Aktualnie budynek pałacu wykorzystywany jest na potrzeby administracji samorządowej - siedzibę Urzędu Gminy Jastków a budynek kordegardy zajmowany jest przez najemcę, któremu stosunek najmu wygaś w dniu 30 kwietnia 2010 r.

Wydanie nieruchomości nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2012 z następującymi dodatkowymi ustaleniami:

- a) sześć pomieszczeń o łącznej pow. 93 m² nie zajmowanych na potrzeby Urzędu Gminy Jastków, zlokalizowanych na parterze w oficynie od strony południowej z niezależnym wejściem oraz dwa pomieszczenia o łącznej pow. 132 m² zlokalizowane na parterze w północnej części budynku zostaną wydane niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości.
- b) pomieszczenia zajmowane na potrzeby biurowe Urzędu Gminy Jastków o łącznej pow. 835 m² oraz piwnice i strych o łącznej pow. 725 m² zostaną wydane do dnia 31 grudnia 2012 r.
- c) pomieszczenia kordegardy zostaną wydane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.

Uwaga:

W akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie zawarty warunek

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 01 Czerwiec 2010 15:17

wskazujący na priorytet rewaloryzacji zespołu pałacowo-parkowego, w oparciu o historyczne przesłanki, z poszanowaniem zabytkowego układu założenia.

Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania winny uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych, a inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dot. ochrony zabytków, w tym uzyskania pozwoleń konserwatorskich na przedmiotowe działania.

Cena wywoławcza nieruchomości – 8.030.432,00 zł

w tym wartość części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – 7.831.661,00 zł

wartość części nieruchomości wyłączonej spod ochrony konserwatorskiej – 198.771,00

Wysokość wadium – 803.044,00 zł

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) w związku z treścią uchwały Nr XXVII/292/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 28 stycznia 2010 r. ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniża się o 1 % , przy czym 1% ceny do obniżenia obliczony zostanie z kwoty przypadającej proporcjonalnie na część zespołu pałacowo-parkowego wpisaną do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2010 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 2 sierpnia 2010 r. wniosą wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 2 sierpnia 2010 r. do godz. 15.00 w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Jastków, odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Jastków nr 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 w Banku Spółdzielczym w Cycowie Oddział w Jastkowie z tytułem wpłaty: wadium na zespół pałacowo-parkowy w Panieńszczyźnie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dopuszcza się również wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub obligacjach jednostek samorządu terytorialnego. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli w terminie do dnia 30 lipca 2010 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 01 Czerwiec 2010 15:17

wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał decyzji lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji organu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zgodnie z art. 15 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie osoba uprawniona nie będzie mogła skorzystać z obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

Potencjalny nabywca zobowiązany jest w terminie do dnia 2 sierpnia do godz. 15.00 złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Jastków pokój nr 18 uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie ponosi nabywca.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium oraz kwotę udzielonej bonifikaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. nr 6 Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. (81) 502 29 01. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 11.05.2010 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Jastków www.jastkow.pl

Jastków dnia 28.05.2010 r.