

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 28 Maj 2010 15:01

Wójt Gminy Jastków na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się w piwnicy budynku ośrodka zdrowia w Jastkowie położonego w m. Panieńszczyzna.

1. Nr księgi wieczystej : 97092. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz jej lokalizacja: Dz. Nr 32/2 położona w m. Panieńszczyzna ul. Szkolna 1
3. Pow. lokalu: 15 m2 (lokal położony jest w piwnicy budynku)
4. Opis nieruchomości: Budynek murowany kryty papą – stan techniczny dobry.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach usług publicznych - UP..
6. Sposób zagospodarowania – pomieszczenie dla potrzeb apteki.
7. Termin najmu – 1 lipca 2010 – 30 czerwca 2020
8. Cena wywoławcza – 200 zł netto
9. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.
10. Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć poprzez wpłacenie wadium w kwocie 200 zł, z zaznaczeniem „przetarg na pomieszczenie dla apteki” na konto Urzędu Gminy Jastków nr: 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków do dnia 25 czerwca 2010 roku.
11. Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2010 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.
12. Wysokość czynszu będzie ustalona w drodze przetargu.
13. Termin wnoszenia czynszu do 10-go każdego miesiąca.
14. Ustalony w przetargu czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2011.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.
Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
16. Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
17. Oferent, który wygrał przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
18. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Piątek, 28 Maj 2010 15:01

przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej lub nikt nie przystąpił do przetargu ustnego.

21. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w pok. Nr 14 Urzędu Gminy w godzinach urzędowania – osoba odpowiedzialna – Andrzej Hołod tel. (81) 502-29-06.

Jastków, dnia 28 maja 2010