

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Środa, 24 Marzec 2010 12:19

Wójt Gminy Jastków na podstawie: art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), ogłasza pisemny przetarg ograniczony na najem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako :

1. Nr księgi wieczystej : 97092
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz jej lokalizacja: Dz. Nr 32/2 położona w m. Panieńszczyzna.
3. Pow. lokalu: 77 m² (izby 25,95 m² i 21,75 m² oraz piwnica 29,30 m²)
4. Opis nieruchomości: Budynek murowany kryty papą – stan techniczny dobry.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach usług publicznych - UP..
6. Sposób zagospodarowania – Pod szeroko rozumianą opiekę zdrowotną.
7. Termin najmu – 1 maja 2010 – 30 kwietnia 2020
8. Cena wywoławcza – 500 zł netto
9. Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć poprzez wpłacenie wadium w kwocie 300 zł, z zaznaczeniem „pierwszy przetarg na aptekę” na konto Urzędu Gminy Jastków nr: 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków do dnia 23 kwietnia 2010 roku.
10. Przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2010 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.
11. Wysokość czynszu będzie ustalona w drodze przetargu.
12. Termin wnoszenia czynszu do 10-go każdego miesiąca.
13. Ustalony w przetargu czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2011.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.
Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
15. Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
16. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
17. Po ustaleniu przez komisję najemcy nieruchomości, przed zatwierdzeniem wyniku przetargu

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Środa, 24 Marzec 2010 12:19

najemca zobowiązuje się do podpisania z wynajmującym umowy najmu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy w przypadku odmowy podpisania w ciągu 14 dni od daty wyłonienia najemcy umowy najmu.

18. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

20. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w pok. Nr 14 Urzędu Gminy w godzinach urzędowania – osoba odpowiedzialna – Andrzej Hołod tel. (81) 502-29-06.

Jastków, dnia 24 marca 2010