

Ogłoszenie o negocjacjach

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 16 Luty 2010 16:07

Wójt Gminy Jastków na podstawie: art. 72 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1971 r., Nr 27, poz. 252; z późn. zm.) ogłasza negocjacje po drugiej aukcji ustnej nieograniczonej na najem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako :

1. Nr księgi wieczystej : 237944
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz jej lokalizacja: Budynek częściowo położony jest na działce należącej do Gminy Jastków Nr 597/1 o pow. 255 m2 przy drodze powiatowej w m. Ożarów.
3. Pow. lokalu: 72,5 m2 usytuowanym w budynku remizy OSP.
4. Opis nieruchomości: Budynek murowany kryty papą – stan techniczny dobry położony przy drodze powiatowej.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo w terenach mieszkalnictwa rolniczego MR i usług publicznych UP.
6. Sposób zagospodarowania – pod działalność handlową.
7. Termin najmu – 1 kwietnia 2010 – 31 marca 2020
8. Cena wywoławcza czynszu – 800 zł netto plus podatek Vat wg obowiązującej stawki.
9. Zgłoszenie udziału w negocjacjach należy złożyć poprzez wpłacenie wadium w kwocie 300 zł, z zaznaczeniem „Negocjacje na sklep w OSP Ożarów na 17.03.2010” na konto Urzędu Gminy Jastków nr: 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków do dnia 15 marca 2010 roku.
10. Negocjacje odbędą się dnia 17 marca 2010 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.
11. Wysokość czynszu będzie ustalona w negocjacjach
12. Termin wnoszenia czynszu do 10-go każdego miesiąca.
13. Ustalony w negocjacjach czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2011.
14. Zgłoszenie udziału w negocjacjach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem negocjacji.
15. W negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.
Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot lub przez pełnomocnika.
16. Zaliczkę wniesioną przez wyłonionego w wyniku negocjacji nabywcę zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości za pierwszy miesiąc najmu.
17. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu negocjacji, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania negocjacji, zamknięcia negocjacji, unieważnienia negocjacji, zakończenia negocjacji wynikiem

Ogłoszenie o negocjacjach

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 16 Luty 2010 16:07

negatywnym..

18. Komisja przeprowadzająca rokowania dokonuje wyboru najemcy lub nie wybiera najemcy.

19. Projekt umowy najmu do wglądu w pok. Nr 14 Urzędu Gminy w godzinach urzędowania – osoba odpowiedzialna – Andrzej Hołod tel. (81) 502-29-06.

20. Terminy przeprowadzonych wcześniej aukcji: I aukcja – 29 września 2009 r., II aukcja – 29 grudnia 2009 r.

Jastków, dnia 12 lutego 2010