

Ogłoszenie o rokowaniach

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 16 Luty 2010 16:03

Wójt Gminy Jastków na podstawie: art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako :

1. Nr księgi wieczystej : 97083
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz jej lokalizacja: Dz. Nr 169 o pow. 400 m² w m. Ożarów.
3. Pow. lokalu: 70 m²
4. Opis nieruchomości: Budynek drewniany kryty blachą – stan techniczny średni, położony przy drodze powiatowej.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się terenach mieszkalnictwa rolniczego MR.
6. Sposób zagospodarowania – pod działalność handlową.
7. Termin najmu – 1 kwietnia 2010 – 31 marca 2020
8. Cena wywoławcza czynszu – 850 zł netto plus podatek Vat wg obowiązującej stawki.
9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć poprzez wpłacenie zaliczki w kwocie 300 zł, z zaznaczeniem „Rokowania na sklep w Ożarowie na 17.03.2010” na konto Urzędu Gminy Jastków nr: 54 8191 1042 2008 8001 3266 0001 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków do dnia 15 marca 2010 roku.
10. Rokowania odbędą się dnia 17 marca 2010 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna.
11. Wysokość czynszu będzie ustalona w rokowaniach
12. Termin wnoszenia czynszu do 10-go każdego miesiąca.
13. Ustalony w rokowaniach czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2011.
14. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań.
15. W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.
Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot lub przez pełnomocnika.
16. Zaliczkę wniesioną przez wyłonionego w wyniku rokowań nabywcę zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości za pierwszy miesiąc najmu.
17. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
18. Komisja przeprowadzająca rokowania dokonuje wyboru najemcy lub nie wybiera najemcy.
19. Projekt umowy najmu do wglądu w pok. Nr 14 Urzędu Gminy w godzinach urzędowania –

Ogłoszenie o rokowaniach

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 16 Luty 2010 16:03

osoba odpowiedzialna – Andrzej Hołod tel. (81) 502-29-06.

20. Terminy przeprowadzonych wcześniej przetargów: I przetarg – 29 września 2009 r., II przetarg – 29 grudnia 2009 r.

Jastków, dnia 12 lutego 2010