

Przetarg ustny nieograniczony

Wpisany przez Administrator
Piątek, 11 Grudzień 2009 16:12

Wójt Gminy Jastków ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Jastków, położonego w m. Panieńszczyzna.

1. Oznaczenie nieruchomości położonej w m. Panieńszczyźnie:

Lokal użytkowy o pow. 166m² znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Jastkowie.

Lokal składa się z: Sala mała-11,25m², Sala duża-40,52m², Sala duża II-41,25m², Szatnia-20,3m², Korytarz nowy-4,7m², Ganek wejście-6,1m² Razem-124,12m², Część wspólna: Korytarz wejściowy-21,27m², Korytarz mały-11,48m², Kuchnia-34,23m²,

Łazienka-15,17m², Magazynek przy wejściu-5,1m² o pow. 166,46m² w tym we współużytkowaniu ze szkołą podstawową 42,34m² znajdujący się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Jastkowie. Budynek znajduje się na działce nr 41/9 o pow. 2,10 ha.

Przedmiotem najmu będzie też część działki o pow. 530m² wydzielonej ogrodzeniem z przęsła przy przedszkolu jako plac zabaw. Podane wyżej powierzchnie mogą się różnić o kilka procent od rzeczywistych.

KW LU11/00210874/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi publiczne.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

2. Przeznaczenie nieruchomości : Przedszkole.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.

Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru albo właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Cena wywoławcza stanowi wysokość czynszu najmu, ustalonego w stawce miesięcznej na kwotę 1500 zł (słownie złotych : tysiąc pięćset zł) netto.

5. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

6. Okres najmu: 3 lata . Termin płatności czynszu do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

7. Ustalony w przetargu czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2010.

8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 stycznia 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna o godzinie 10:00.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 8 stycznia 2010 r.

Ustala się wadium do przetargu na najem ww. nieruchomości w kwocie 300 zł (słownie złotych: trzysta brutto. Wadium może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków

- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BOŚ O/Lublin Nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006,

z zaznaczeniem : „Przetarg 12 stycznia 2010 na najem przedszkola”

10. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu. W przypadku uchylenia się osoby bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

11. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg ustny nieograniczony

Wpisany przez Administrator
Piątek, 11 Grudzień 2009 16:12

12. Oferent, który wygrał przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
14. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków – pokój nr 14, tel. (081) 502-29-06, <http://www.jastkow.pl>.