

Właściciele lub zarządcy budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m² obowiązani są do przeprowadzenia okresowej kontroli przed zimą w terminie do 30 listopada oraz po okresie zimowym w terminie do 31 maja.

Przedmiotem tej kontroli jest sprawdzenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118– z późn. zm.).

Kontrole okresowe powinny wykonywać – na zlecenie właściciela lub zarządcy - osoby posiadające właściwe kwalifikacje czyli legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Kontrolę przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych mogą wykonywać również osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie wysłać zawiadomienie o przeprowadzonej kontroli do tut. Inspektoratu.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie przesłać do tut. Inspektoratu kopię protokołu kontroli. Natomiast właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust 1 ustawy - Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118– z późn. zm.).

Na podstawie komunikatu Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 30 października 2009 r.