

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 169 o powierzchni 400 m², KW 97083. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi.

2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przeznaczonym w całości do prowadzenia działalności gospodarczej o pow. 70 m².

nieruchomość jest

3. Przeznaczenie nieruchomości : Sklep wielobranżowy.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.

Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Cena wywoławcza stanowi wysokość czynszu najmu, ustalonego w stawce miesięcznej na kwotę 1500 zł (słownie złotych : tysiąc pięćset) netto.

6. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

7. Okres najmu: 10 lat . Termin płatności czynszu do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

8. Ustalony w aukcji czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, poczynając od roku 2010.

9. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 grudnia 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna o godzinie 11:00 .

10. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 grudnia 2009r.

Ustala się wadium do przetargu na najem ww. nieruchomości w kwocie 300 zł (słownie złotych: trzysta brutto. Wadium może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków

- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BOŚ O/Lublin Nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006,

- w obligacjach Skarbu Państwa

- w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego z zaznaczeniem : „Przetarg 29 grudnia 2009 na sklep w Ożarowie”.

11. Wadium wygrywającego aukcję, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi.

W takim przypadku, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

12. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Oferent, który wygrał przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

15. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków –pokój nr 14, tel. (081) 502-29-06, <http://www.jastkow.pl>.