

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany w budynku remizy OSP w m. Ożarów

2. Opis nieruchomości :

Gmina Jastków jest samoistnym posiadaczem części budynku – lokalu użytkowego przeznaczonego w całości do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni 72,5 m2.

3. Przeznaczenie lokalu : Sklep wielobranżowy.

4. W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika.

Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Cena wywoławcza stanowi wysokość czynszu najmu, ustalonego w stawce miesięcznej na kwotę 1500 zł (słownie złotych : tysiąc pięćset) netto.

6. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

7. Okres najmu: 10 lat .Termin płatności czynszu do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

8. Ustalony w aukcji czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, poczynsży od roku 2010.

9. Aukcja ustna nieograniczona odbędzie się w dniu 29 grudnia 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna o godzinie 10:00 .

10. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie wadium do dnia 24 grudnia 2009r.

Ustala się wadium do aukcji na najem ww. nieruchomości w kwocie 300 zł (słownie złotych: trzysta brutto. Wadium może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków
- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BOŚ O/Lublin Nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006,
- w obligacjach Skarbu Państwa
- w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego z zaznaczeniem : „Aukcja 29 grudnia 2009 na lokal OSP w Ożarowie”.

11. Wadium wygrywającego aukcję, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w aukcji, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi.

W takim przypadku, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

12. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali aukcji zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu aukcji, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania aukcji, zamknięcia aukcji, unieważnienia aukcji lub zakończenia aukcji wynikiem negatywnym.

13. Oferent, który wygrał aukcję , zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia aukcji.

14. Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

15. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków –pokój nr 14, tel. (081) 502-29-06, <http://www.jastkow.pl>.