

## Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Wpisany przez Administrator  
Wtorek, 13 Październik 2009 14:58

---

Wójt Gminy Jastków ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastków.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m. Tomaszowice, gminie Jastków, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 11, o pow. 1,4100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 166056. Teren, na którym znajduje się omawiana nieruchomość zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Jastków Nr XVI/118/2000 z dnia 12.12.2000r przeznaczony jest pod mieszkalnictwo rolnicze i usługi rzemiosła MR/R. Aktualnie gmina przystąpiła do zmiany miejscowego planu dla tej działki na tereny usług komercyjnych i mieszkalnictwa niskiego UC/MN. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

I - w dniu 19 grudnia 2008 r., II - w dniu 15 maja 2009 r.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 360.000,00 zł. netto

Wysokość zaliczki wynosi 36.000,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w kopercie oznaczonej „Rokowania na zbycie działki nr 11” należy złożyć w Urzędzie Gminy Jastków z siedzibą w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3, pokój nr 18, najpóźniej w dniu 9 listopada 2009r. do godz. 15.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez

## Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Wpisany przez Administrator  
Wtorek, 13 Październik 2009 14:58

---

zastrzeżeń,

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki . Zaliczkę w kwocie 36.000,00zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Jastków nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006 w BOŚ S.A. w Lublinie w terminie do dnia 9 listopada 2009r.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę , na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 13 listopada 2009 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość , natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków, pokój nr 6, telefon 81 502 209 01.