

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 13 Październik 2009 14:55

Wójt Gminy Jastków ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności za-budowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Jastków, położonej w Moszenkach objętej wpisem do rejestru zabytków.

Przedmiotem przetargu jest działka, oznaczona numerem ewidencyjnym 134 o pow. 1,0900 ha, położona w miejscowości Moszenki, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr 150609, zabudowana drewnianym budynkiem dworu, po-wstałym przed 1916 r. o pow. użytkowej 415,10 m². Działka w części stanowi park.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/799.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne: usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sakralne o symbolu UP.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 1 kwietnia 2026r.

Na nieruchomość poczynione zostały przez dzierżawcę nakłady. Rozliczenie ponie-sionych nakładów uregulowane jest w umowach o rozliczenie nakładów (do wglądu u sprzedającego).

Cena wywoławcza nieruchomości – 652.200,00 zł + 22 % VAT

Wysokość wadium – 65.220,00 zł

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) w związku z treścią uchwały Nr XVII/182/2008 Rady Gminy Jastków z dnia 19 września 2008 r. ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniża się o 1 % w związku z jej wpisem do rejestru zabytku.

Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2009 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 4 grudnia 2009 r. wniosą wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 4 grudnia 2009 r. w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Jastków, odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświad-czoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Jastków nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006 w BOŚ S.A. w Lublinie ze wskazanym numerem ewidencyjnym nieruchomości. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dopuszcza się również wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Pań-stwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu. Wadium wniesione w pie-niądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny na-bycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie-zwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upły-wem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Wtorek, 13 Październik 2009 14:55

Potencjalny nabywca zobowiązany jest przedstawić w przetargu uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgo-we i koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie ponosi nabywca.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium oraz kwotę udzielonej bonifikaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. nr 6 Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. (081) 502 29 01.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16.09.2009 r.