

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Czwartek, 24 Wrzesień 2009 14:59

Wójt Gminy Jastków ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jastków.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nw. działek :

1. nr 210/17 o pow. 0,1866 ha, położonej w m. Tomaszowice-Kolonia, księga wieczysta nr 197328. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych o symbolu RPU/UC.

Cena wywoławcza – 50.800,00 zł + 22 % VAT

Wysokość wadium – 5.100,00 zł

2. nr 210/18 o pow. 0,6806 ha, położonej w m. Tomaszowice-Kolonia, księga wieczysta nr 197328. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach mieszkalnictwa niskiego o symbolu MN. Aktualnie gmina przystąpiła do zmiany miejscowego planu dla tej działki na tereny usług komercyjnych o symbolu UC.

Cena wywoławcza – 211.700,00 zł + 22 % VAT

Wysokość wadium – 21.200,00 zł

3. nr 117/2 o pow. 0,1000 ha, położonej w m. Moszna-Kol., księga wieczysta nr 70604. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach mieszkalnictwa rolniczego o symbolu MR.

Cena wywoławcza – 12.230,00 zł + 22 % VAT

Wysokość wadium – 1.300,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2009 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 26 października 2009 r., w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Jastków, odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w terminie do dnia 26 października 2009 r.
- okazanie dokumentu tożsamości (osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej winny stawić się osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Jastków nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006 w BOŚ S.A. w Lublinie ze wskazanym numerem ewidencyjnym nieruchomości (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto). Dopuszcza się również wniesienie wadium w obligacjach Skarbu

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Administrator
Czwartek, 24 Wrzesień 2009 14:59

Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny na-bycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie ponosi nabywca.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. nr 6 Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. (081) 502 29 01.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 13.05.2009 r. i 25.08.2009 r.

Jastków dnia 21.09.2009 r.