

1. Oznaczenie nieruchomości położonej w m. Ożarów:

Działka nr 169 o powierzchni 400 m², KW 97083. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przeznaczonym w całości do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni 70 m².

2. Przeznaczenie nieruchomości : Sklep wielobranżowy.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru albo właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Cena wywoławcza stanowi wysokość czynszu najmu, ustalonego w stawce miesięcznej na kwotę 1500 zł (słownie złotych : jeden tysiąc pięćset zł) netto.

5. Postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.

6. Okres dzierżawy: 10 lat . Termin płatności czynszu do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

7. Ustalony w przetargu czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od roku 2010.

8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 września 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy Jastków, sala konferencyjna o godzinie 1100.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25 września 2009r.

Ustala się wadium do przetargu na najem ww. nieruchomości w kwocie 300 zł (słownie złotych: trzysta) brutto. Wadium może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Jastków
- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków: BOŚ O/Lublin Nr 45 1540 1144 2001 6402 9492 0006,
- w obligacjach Skarbu Państwa
- w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego
z zaznaczeniem : „Przetarg 29 września 2009 na najem sklepu w Ożarowie”

10. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu. W przypadku uchylenia się osoby bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

11. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Oferent, który wygrał przetarg , zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

Wpisany przez Administrator
Środa, 02 Wrzesień 2009 08:00

14. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków – pokój nr 14,
tel. (081) 502-29-06, <http://www.jastkow.pl>.

Jastków, dnia 28.08.2009 r.